

**CURRICULUM VITAE**  
**Dott. Arch. Franca Salerno**



**INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome **SALERNO FRANCA**  
Indirizzo **VICOLO DELLE CASE VECCHIE, 2 53045 MONTEPULCIANO (SI)**  
Telefono **0578 757251**  
Fax **0578 757251**  
E-mail [francasalerno@libero.it](mailto:francasalerno@libero.it)  
[franca.salerno@pec.architettisiena.it](mailto:franca.salerno@pec.architettisiena.it)

Nazionalità italiana  
Data di nascita 26/05/1964

**ESPERIENZA LAVORATIVA**

**Principali Incarichi Professionali svolti**

• Date (da – a)

Nome e indirizzo del Committente  
Tipo di azienda o settore  
Tipo di esperienza lavorativa

**Principali mansioni e responsabilità**

Nome e indirizzo del Committente  
Tipo di azienda o settore  
Tipo di esperienza lavorativa

• **Principali mansioni e responsabilità**

Nome e indirizzo del Committente  
Tipo di azienda o settore  
Tipo di esperienza lavorativa

• **Principali mansioni e responsabilità**

Nome e indirizzo del Committente  
Tipo di azienda o settore  
Tipo di esperienza lavorativa

• **Principali mansioni e responsabilità**

• **Nome e indirizzo del Committente**

**ARCHITETTO LIBERO PROFESSIONISTA DAL 1991, FACENTE PARTE DAL 1998 DELLO**  
**STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI FIORINI SALERNO**  
**CON SEDE IN VICOLO DELLE CASE VECCHIE 2 53045 MONTEPULCIANO (SI)**

**2008-2015**

**AZIENDA AGRICOLA BINDELLA via delle Tre Berte MONTEPULCIANO (SIENA)**

Azienda Agricola

Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. nella costruzione della nuova cantina Bindella

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

**AZIENDA AGRICOLA PODERE LA SARACINA TREQUANDA (SIENA)**

Azienda agricola

Ristrutturazione edilizia di complesso architettonico rurale denominato La Saracina, schedato come complesso di valore architettonico

Rilievo, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ai sensi D.Lgs 81/2008, Direzione dei Lavori

**AZIENDA AGROFORESTALE PODERE LE CASALINE DI SOPRA MASSA MARITTIMA (GROSSETO)**

Azienda agricola

Restauro e ristrutturazione edilizia con ampliamento di complesso architettonico rurale di rilevanza storico-architettonica denominato Le Casaline di Sopra sito in area di rilevante pregio ambientale da destinare ad attività agrituristiche

Rilievo, Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione dei Lavori

**CONDOMINIO DI EDIFICIO VIA DI VOLTAIA NEL CORSO MONTEPULCIANO (SIENA)**

CONDOMINIO

Manutenzione straordinaria gronde, coperture ed intonaco esterno in palazzo in centro storico di Montepulciano

Rilievo, Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione dei Lavori

**Fondazione Conservatorio di San Girolamo piazza Savonarola, 10**

	<b>Montepulciano (SI)</b>
• Tipo di azienda o settore	Fondazione con finalità di istruzione, educazione e cultura, sottoposta alla vigilanza del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
• Tipo di esperienza lavorativa	Restauro e risanamento conservativo delle coperture, dei solai e degli intonaci esterni del complesso immobiliare denominato Conservatorio di San Girolamo in piazza Savonarola 10 a Montepulciano (SI), bene tutelato ai sensi dell'art 5 del D.Lgs 490/99
• Principali mansioni e responsabilità	Rilievo, Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione dei Lavori
Tipo di esperienza lavorativa	Progettazione lavori di restauro e riutilizzo locali a piano terra ed al primo piano del complesso monumentale denominato Conservatorio di San Girolamo per utilizzo come luoghi espositivi, museali e ricettivi
Principali mansioni e responsabilità	Rilievo, analisi storico-architettonica, Progettazione architettonica preliminare
Nome e indirizzo del Committente	<b>SOCIETA' AGRICOLA PODERE IL PALAZZONE PIENZA (SIENA)</b>
Tipo di azienda o settore	Azienda agricola
Tipo di esperienza lavorativa	Ristrutturazione edilizia di complesso architettonico rurale denominato Palazzone in località Monticchiello Pienza
Principali mansioni e responsabilità	Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi D.Lgs 81/2008
Nome e indirizzo del COMMITTENTE	<b>Tribunale di Montepulciano via Voltaia nel Corso 14 53045 Montepulciano (SI)</b>
• Tipo di azienda o settore	Tribunale Civile ed Ufficio Esecuzioni Immobiliari e Fallimentare
• Tipo di esperienza lavorativa	Consulenze tecniche di ufficio (CTU) effettuate su nomina del Giudice in cause civili ed esecuzioni immobiliari
• Principali mansioni e responsabilità	Studio approfondito dei fascicoli di parte, riunioni, sopralluoghi e misurazioni alla presenza delle parti in causa e/o del custode giudiziario dell'I.V.G., redazione di perizia tecnico-scientifico-economica atta a rispondere a tutti i quesiti posti dal Giudice e a fornire una valutazione dell'immobile esecutato per consentire la vendita all'asta
Nome e indirizzo del Committente	<b>NOBIL CONTRADA DI SAN DONATO MONTEPULCIANO</b>
Tipo di azienda o settore	ASSOCIAZIONE COMUNALE
Tipo di esperienza lavorativa	AGIBILITA' TEMPORANEA AI SENSI ART 80 DEL T.U.L.P.S. PER INTRATTENIMENTI MUSICALI ALL'APERTO (PIAZZETTA DANESI E PIAZZA GRANDE A MONTEPULCIANO) SETTIMANA DEL BRAVIO 2008-2009-2010-2011-2012-2013
• Principali mansioni e responsabilità	CAPIENZA INFERIORE A 200 PERSONE SENZA STRUTTURE PER STAZIONAMENTO DEL PUBBLICO REDAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA E DICHIARAZIONE SULLA RISPONDEZZA DELLE STRUTTURE ALLESTITE ALLE REGOLE TECNICHE STABILITE CON D.M. 19/08/1996 PER LOCALI DI INTRATTENIMENTO E DI PUBBLICO SPETTACOLO
Nome e indirizzo del Committente	<b>BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MONTEPULCIANO</b>
Tipo di azienda o settore	ISTITUTO BANCARIO
Tipo di esperienza lavorativa	AGIBILITA' TEMPORANEA AI SENSI ART 80 DEL T.U.L.P.S. PER INTRATTENIMENTI ALL'APERTO (GIARDINO POGGIO FANTI A MONTEPULCIANO) FESTA DEL SOCIO 2009
• Principali mansioni e responsabilità	CAPIENZA INFERIORE A 200 PERSONE SENZA STRUTTURE PER STAZIONAMENTO DEL PUBBLICO REDAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA E DICHIARAZIONE SULLA RISPONDEZZA DELLE STRUTTURE ALLESTITE ALLE REGOLE TECNICHE STABILITE CON D.M. 19/08/1996 PER LOCALI DI INTRATTENIMENTO E DI PUBBLICO SPETTACOLO
Nome e indirizzo del Committente	<b>AMMINISTRAZIONE COMUNALE MONTEPULCIANO</b>
Tipo di azienda o settore	PUBBLICA AMINISTRAZIONE
Tipo di esperienza lavorativa	LICENZA DI PUBBLICO SPETTACOLO AI SENSI ART 68 DEL T.U.L.P.S. PER INTRATTENIMENTI ALL'APERTO (PIAZZA GRANDE A MONTEPULCIANO) SUMMER SCHOOL 2008
Principali mansioni e responsabilità	CAPIENZA SUPERIORE A 200 PERSONE CON STRUTTURE PER STAZIONAMENTO DEL PUBBLICO REDAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA PREVISTA DAL D.M. 19/08/1996 PER LOCALI DI DI PUBBLICO SPETTACOLO E PRESENZA DURANTE SOPRALLUOGO COMMISSIONE DI PUBBLICO SPETTACOLO
• Date (da – a)	<b>2005-2007</b>
Nome e indirizzo del COMMITTENTE	<b>Società locataria locali della PIA ARCICONFRATERNITA della MISERICORDIA di Montepulciano</b>
Tipo di azienda o settore	Attività ricettiva
• Tipo di esperienza lavorativa	Restauro e ristrutturazione edilizia locali ex oratorio di Sant'Emidio di proprietà della Pia Arciconfraternita della Misericordia di Montepulciano in piazza S.Francesco a Montepulciano (SI) per realizzazione di enoteca-ristorante e creazione di camere-suite per il pernottamento.

- Principali mansioni e responsabilità  
Nome e indirizzo del committente
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di esperienza lavorativa
  
- Principali mansioni e responsabilità  
Nome e indirizzo del COMMITTENTE  
Tipo di azienda o settore
  - Tipo di esperienza lavorativa
  
- Principali mansioni e responsabilità  
Nome e indirizzo del COMMITTENTE  
Tipo di azienda o settore
  - Tipo di esperienza lavorativa
  
- Principali mansioni e responsabilità  
Nome e indirizzo del COMMITTENTE  
Tipo di azienda o settore
  - Tipo di esperienza lavorativa
  
- Nome e indirizzo del COMMITTENTE
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di esperienza lavorativa
  
- Principali mansioni e responsabilità  
Nome e indirizzo del COMMITTENTE  
Tipo di azienda o settore
  - Tipo di esperienza lavorativa
  
- Principali mansioni e responsabilità  
Nome e indirizzo del COMMITTENTE  
Tipo di azienda o settore  
Tipo di esperienza lavorativa
  
- Principali mansioni e responsabilità  
Nome e indirizzo del COMMITTENTE  
Tipo di azienda o settore  
Tipo di esperienza lavorativa
  
- Nome e indirizzo del COMMITTENTE
  - Tipo di azienda o settore
  - Tipo di esperienza lavorativa
  
- Principali mansioni e responsabilità  
Rilievo e studio storico-architettonico, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione dei Lavori
  - Tipo di esperienza lavorativa
  
- Principali mansioni e responsabilità  
Rilievo, studio storico-architettonico, Progettazione preliminare e definitiva
  
- Nome e indirizzo del COMMITTENTE  
Tipo di azienda o settore

Rilievo, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione dei Lavori

**Società Immobiliare di Bergamo**

Società Immobiliare

Realizzazione di piano di recupero capannoni agricoli in disuso in Val d'Orcia località Spedaletto Pienza

Progettazione preliminare e studio inserimento ambientale paesaggistico

**MONCARO Terre Cortesi Soc Coop. Agricola via Piandole 7/a 60036 Montecarotto (AN)**

Azienda vinicola

Ampliamento e ristrutturazione complesso immobiliare aziendale denominato Contrada Busche a Montecarotto (AN) per realizzazione di mq 520 di nuova cantina per invecchiamento vini ed ampliamento dell'esistente ristorante a piano terra.

Rilievo, Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva

**Tribunale di Montepulciano via Voltaia nel Corso 14 53045 Montepulciano (SI)**

Tribunale Civile

Consulenze tecniche di ufficio (CTU) effettuate su nomina del Giudice in cause civili ed esecuzioni immobiliari

Studio approfondito dei fascicoli di parte, riunioni, sopralluoghi e misurazioni alla presenza delle parti in causa, redazione di perizia tecnico-scientifico-economica atta a rispondere a tutti i quesiti posti dal Giudice e a fornire una valutazione immobiliare

**2002-2004**

**Associazione Culturale Il Grifo ed Il Leone via di Voltaia nel Corso 53045 Montepulciano (SI)**

Associazione culturale che si occupa di teatro, cinema, mostre arti visive

Restauro e ristrutturazione edilizia locali a piano seminterrato del complesso immobiliare denominato Conservatorio di San Girolamo, bene tutelato ai sensi dell'art 5 del D.Lgs 490/99, per realizzazione di spazi espositivi e di teatro.

Rilievo, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione dei Lavori

**COMPAGNIA del BRUSCELLO Montepulciano**

Associazione Culturale

LICENZA DI PUBBLICO SPETTACOLO AI SENSI ART 68 DEL T.U.L.P.S. PER INTRATTENIMENTI DI PUBBLICO SPETTACOLO ALL'APERTO (PIAZZA GRANDE A MONTEPULCIANO)

BRUSCELLO E CANTIERE INTERNAZIONALE D'ARTE LUGLIO-AGOSTO 2004

CAPIENZA SUPERIORE A 200 PERSONE CON STRUTTURE PER STAZIONAMENTO DEL PUBBLICO

REDAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA PREVISTA DAL D.M. 19/08/1996 PER LOCALI DI DI PUBBLICO SPETTACOLO E PRESENZA DURANTE SOPRALLUOGO COMMISSIONE DI PUBBLICO SPETTACOLO

**Azienda Agricola Godiolo via dell'Acquapuzzola 53045 Montepulciano (SI)**

Azienda agricola

Restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia villa padronale denominata Villa Paolini ed annesse case rurali da destinare ad attività agrituristiche e di ristorazione in località Martiena Montepulciano (SI) in area di rispetto paesaggistico

Rilievo, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione dei Lavori

**1999-2001**

**Proprietario palazzo nobiliare sede dell'UFFICIO delle ENTRATE di MONTEPULCIANO**

Privato

Restauro e ristrutturazione edilizia di palazzo Bracci in via di Voltaia nel Corso a Montepulciano e restauro dei dipinti murali. Locali destinati ad uffici pubblici

Rilievo e studio storico-architettonico, Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione dei Lavori

Restauro e risanamento conservativo giardino di palazzo Bracci in via di Voltaia nel Corso a Montepulciano (SI)

Rilievo, studio storico-architettonico, Progettazione preliminare e definitiva

**1992-1998**

**Amministrazione Provinciale di Ancona corso Stamira, 60 60100 Ancona**

Pubblica Amministrazione

• Tipo di esperienza lavorativa	<b>Adeguamento alle norme di sicurezza , opere edili ed impianti elettrici, di igiene ed abbattimento delle barriere architettoniche in 14 edifici scolastici di proprietà dell'amministrazione provinciale di Ancona</b>
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori
Nome e indirizzo del COMMITTENTE	<b>MONCARO Terre Cortesi Soc Coop. Agricola via Piandole 7/a 60036 Montecarotto (AN)</b>
Tipo di azienda o settore	Azienda vinicola specializzata nella produzione di vini marchigiani
Tipo di esperienza lavorativa	Progettazione e Direzione lavori di ristrutturazione edilizia fabbricato aziendale rurale da destinare a ristorante, enoteca e sala convegni e sistemazione area verde di pertinenza in località Contrada Busche a Montecarotto (AN).
Principali mansioni e responsabilità	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Date (da – a)	<b>2015 – 1979</b>
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>2015</b>
Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio	<b>ORDINE ARCHITETTI DI ROMA in collaborazione con LEGISLAZIONE TECNICA</b>
Qualifica conseguita	<b>L'attività del Consiglio di Disciplina. Il funzionamento del Consiglio di Disciplina – Il Regolamento Interno tra Linee guida e best practise</b>
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>Attestato di partecipazione</b>
Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio	<b>2014</b>
Qualifica conseguita	<b>ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI e CONSERVATORI della PROVINCIA di SIENA</b>
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>Corso di aggiornamento professionale Coordinatori Sicurezza ai sensi D.Lgs 81/2008</b>
Principali materie/abilità professionali oggetto dello studio	<b>Attestato di partecipazione</b>
Qualifica conseguita	<b>FEDERAZIONE ARCHITETTI P.P.C. TOSCANI</b>
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>Il restauro: tra conservazione, sicurezza e riuso</b>
Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	<b>Attestato di partecipazione</b>
Qualifica conseguita	<b>2013</b>
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,PAESAGGISTI e CONSERVATORI della PROVINCIA di SIENA con il patrocinio dell'UNIVERSITA' di SIENA</b>
Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	<b>Corso di aggiornamento professionale "La conoscenza come fattore basilare per un buon intervento di restauro"</b>
Qualifica conseguita	<b>Attestato di Partecipazione</b>
• Date (da – a)	<b>2011</b>
Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>GEF CONSULTING e CONCILIUM ITALIA Camera di Conciliazione</b>
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	<b>Corso di 50 ore di perfezionamento e specializzazione per Mediatore (Stragiudiziale) Professionale</b>
• Qualifica conseguita	<b>Attestato di Partecipazione e Superamento</b>
• Date (da – a)	<b>2010</b>
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	<b>Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Siena via Banchi di Sotto, 81 53100 Siena</b>
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	<b>Corso di formazione di 120 ore in materia di sicurezza nei cantieri valido ai sensi DLgs 81/2008 e s.m.i.</b>
• Qualifica conseguita	<b>Abilitazione a svolgere il ruolo di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008</b>
• Date (da – a)	<b>1991</b>

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita

• Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

• Date (da – a)

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
  - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
  - Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale

**Università degli Studi di Firenze**  
**Facoltà di Architettura**

Esame di Stato – Abilitazione professionale  
Abilitazione alla Professione di Architetto

**1984-1989**

**Università degli Studi di Firenze**  
**Facoltà di Architettura**

Storia dell'Architettura, Storia dell'Urbanistica, Analisi 1, Analisi 2, Statica, Scienza delle Costruzioni, Progettazione architettonica, Progettazione urbanistica

**Dottore in Architettura**

110/110

**1979-1983**

**Liceo Classico Carlo Rinaldini via Canali, 1 60123 ANCONA**

Letteratura italiana, greca, latina, storia dell'arte, etc

Diploma Liceo classico

54/60

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### PERSONALI

*Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.*

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

BUONO

BUONO

BUONO

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### RELAZIONALI

*Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.*

Coordinare le varie imprese all'interno di un cantiere sviluppa capacità logistiche e di pianificazione, nonché la capacità di comunicazione con le altre persone appartenenti anche a culture diverse dalla propria, e comporta inevitabilmente la necessità di formare una squadra e di lavorare in equipe per la riuscita dell'opera nel rispetto delle normative vigenti. Questa competenza si sviluppa anche durante la fase di progettazione quando è fondamentale la sinergia tra Committente e Progettisti ed a maggior ragione quando si è chiamati da un giudice a svolgere il ruolo di esperto in una causa alla presenza di parti in contenzioso.

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### ORGANIZZATIVE

*Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.*

LA DIREZIONE DEI LAVORI, IL COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEI LAVORI, L'ALTA SORVEGLIANZA NELLO SVOLGIMENTO DEGLI STESSI IN CANTIERE E LA CONTABILIZZAZIONE, IL CONTROLLO DEL RISPETTO DEL QUADRO ECONOMICO PREVISIONALE ATTRAVERSO LA RENDICONTAZIONE DEI VARI STATI DI AVANZAMENTO PORTA A SVILUPPARE CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### TECNICHE

*Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.*

LE CAPACITÀ E LE COMPETENZE TECNICHE DI GRAFICA E PROGETTAZIONE COMPUTERIZZATA E DI RILEVAZIONE DI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO SONO STATE ACQUISITE DURANTE L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE OLTRE CHE DURANTE GLI STUDI EFFETTUATI IN PRECEDENZA

## CAPACITÀ E COMPETENZE

### ARTISTICHE

*Musica, scrittura, disegno ecc.*

LE CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE DERIVANO DAGLI STUDI EFFETTUATI E DALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO

## ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

*Competenze non precedentemente indicate.*

CAPACITÀ E COMPETENZE IN MATERIA PAESAGGISTICA-AMBIENTALE ACQUISITE ESSENDO STATO MEMBRO DI COMMISSIONI EDILIZIE INTEGRATE (CEI) NEI COMUNI DI :

S. QUIRICO D'ORCIA (SI),

CETONA (SI),

SAN CASCIANO DEI BAGNI (SI)

PATENTE O PATENTI

Patente automobilistica 'B'