



Gestione di un bene immobiliare (ASSET)

Raggiungere
gli obiettivi di
sviluppo
sostenibile delle
Nazioni Unite

Prima
Edizione
Marzo 2018

Informazioni ISO/TC251

Siamo il comitato tecnico ISO per i sistemi di gestione patrimoniale responsabile dello sviluppo della famiglia di norme ISO 55000. Questi standard definiscono le buone pratiche in Asset Management e i requisiti per un sistema di gestione.

Per saperne di più [**committee.iso.org/tc251**](https://committee.iso.org/tc251)

Il gruppo di lavoro 3 dell'ISO/TC251 desidera ringraziare tutti i membri e in particolare i seguenti per il loro contributo alla stesura e alla revisione di questo articolo: Maria Aurora Agullo, Rodney Pickett, Maurice Henderson, John Woodhouse e Geoff Miller.

Boudewijn Neijens
Coordinatore dell'ISO/TC 251WG3
bnejens@copperleaf.com

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

L'Asset Management (Gestione di un Bene) è un fattore chiave per le organizzazioni che cercano di contribuire al raggiungimento degli **Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDG - Sustainable Development Goals)** delle Nazioni Unite. L'Asset Management fornisce chiarezza di scopo e il sistema di gestione per assicurare che le buone intenzioni si trasformino in realtà pratica.

Le organizzazioni efficaci ed efficienti usano un approccio strutturato alla loro gestione delle risorse per risolvere le priorità concorrenti e assicurare che i benefici a lungo termine non siano sacrificati per esigenze più immediate.

Un Asset Management System (AMS) basato sulla famiglia di standard ISO 55000 aiuta un'organizzazione a stabilire un approccio coerente e una fornitura coordinata di risorse e attività appropriate. Incorpora anche elementi di monitoraggio e miglioramento continuo per assicurare il raggiungimento sostenuto degli obiettivi strategici.

Un'Asset Management System (AMS) efficace ed efficiente allinea gli **obiettivi di responsabilità sociale d'impresa (CSR - Corporate Social Responsibility)** di un'organizzazione con le attività e i processi quotidiani. L'Asset Management incorpora tali obiettivi nelle decisioni tecniche e finanziarie, per ottenere piani e attività chiare. L'AMS assicura la distribuzione delle prestazioni, il monitoraggio e il miglioramento continuo per raggiungere gli obiettivi di responsabilità sociale d'impresa (CSR) a tutti i livelli.

Le risorse esistono per fornire valore all'organizzazione e ai suoi stakeholder interni ed esterni. L'Asset Management si concentra sul valore che gli asset forniscono. Incorporare gli obiettivi CSR che riconoscono gli SDG nel vostro quadro di valore assicura che il sistema di Asset Management incorpori questi ultimi come criteri di successo. L'Asset Management realizza il valore ottimizzando le combinazioni di criteri finanziari, ambientali, di impatto sociale, di gestione del rischio, di qualità del servizio e di performance durante la vita di un asset.

Una buona gestione degli asset assicura che gli asset soddisfino la RSI di un'organizzazione perché richiede quanto segue:

- sviluppare e implementare processi che collegano gli scopi e le prestazioni richieste degli asset agli obiettivi organizzativi;
- implementare processi per la garanzia della capacità in tutte le fasi del ciclo di vita;
- implementare processi per il monitoraggio e il miglioramento continuo;
- fornire le risorse necessarie e il personale competente per avere successo.

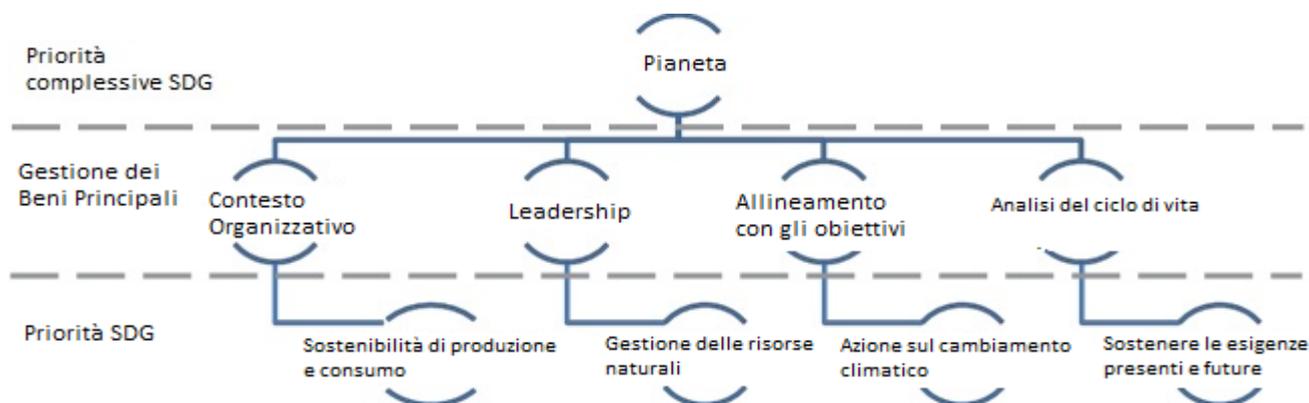


Figura 1: Esempio di allineamento tra gli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile e I principi di Asset Management.

Un buon Asset Management contribuisce intrinsecamente a sette degli SDG. Con le sue 4 *mission*, l'Asset Management migliora la sostenibilità di un'organizzazione gestendo efficacemente le spese e le attività per raggiungere gli impatti previsti sia a breve che a lungo termine, compresa la sostenibilità delle operazioni e delle prestazioni. I processi di Asset Management dimostrano chiaramente la responsabilità sociale e le pratiche commerciali etiche migliorando la capacità di concentrare le 4 *mission*, conservare le risorse e adattarsi al cambiamento climatico. L'Asset Management migliora anche l'efficienza e l'efficacia rivedendo e migliorando i processi, le procedure e le prestazioni dei beni immobili. La Figura 2 illustra i "fondamenti" dell'Asset Management che permettono il successo di un'organizzazione nel raggiungere i propri obiettivi di CSR (*Corporate Social Responsibility*) e i risultati degli SDG (Sustainable Development Goals).



Figura 2: I fattori abilitanti dell'Asset Management per il successo degli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile.

Conclusioni

Esiste un allineamento naturale tra i principi fondamentali di un buon Asset Management e i desideri rappresentati negli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite. Questo allineamento si estende alla struttura di consegna pratica fornita da un Sistema di Gestione dei Beni e all'integrazione degli Obiettivi di Responsabilità Sociale d'Impresa all'interno di altri obiettivi strategici dell'organizzazione. L'Asset Management è quindi un metodo efficace per assicurare la sostenibilità e la responsabilità sociale all'interno delle priorità e delle attività di un'organizzazione.

Per maggiori informazioni sugli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile delle Nazioni Unite, visitate sustainabledevelopment.un.org.