

**ORDINE ARCHITETTI,
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA
DI SIENA**



**NOTA
INTEGRATIVA
2021**



ORDINE ARCHITETTI SIENA

Ordine architetti pianificatori paesaggisti conservatori della provincia di siena

Ai sensi dell'Art. 30 e seguenti del Regolamento di Amministrazione e Contabilità per gli Ordini di piccole dimensioni, il fascicolo del Rendiconto Generale 2021 è composto dai seguenti documenti:

- Stato Patrimoniale in forma abbreviata
- Conto Economico in forma abbreviata
- Nota Integrativa in forma abbreviata
- Situazione Amministrativa
- Rendiconto Finanziario Entrate/Uscite
- Rendiconto Finanziario Residui
- Prospetto di Concordanza
- Situazione Avanzo/Disavanzo di cassa

L'impostazione dell'intero "Bilancio" è cambiata radicalmente a decorrere dall'esercizio 2018 rispetto agli anni precedenti in quanto il 2018 è stato il primo esercizio in cui l'Ordine si è adeguato alle previsioni del R.A.C. riferite al Rendiconto Generale.

I Rendiconti Finanziari sono stati redatti rispettando lo schema previsto dalle norme vigenti, ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità per gli Ordini di Piccole Dimensioni e sono corredati dalla Situazione Amministrativa.

La funzione della presente Nota Integrativa non è solo quella di descrivere o di commentare i dati esposti nei documenti formanti il fascicolo del Rendiconto Generale, ma anche quella di offrire un efficace strumento interpretativo ed integrativo del Rendiconto Finanziario e dei risultati conseguiti dall'Ordine.

Accanto agli aspetti contabili verranno riportate alcune informazioni sulle attività svolte al fine di offrire "compiutezza ed analiticità" di informazione.

Verrà, inoltre, fornita ogni informazione ritenuta necessaria per una veritiera, chiara e completa comunicazione di bilancio e per la piena comprensione delle attività svolte.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numeri (incassi e pagamenti), tramite la contabilizzazione dei residui attivi e dei residui passivi.

Le Immobilizzazioni Materiali ed il relativo Fondo Ammortamento sono stati iscritti nello Stato Patrimoniale in base alle risultanze di apposito inventario/perizia analiticamente redatto internamente e sottoscritto in data 15 Ottobre 2018 e conservato agli atti dell'Ordine.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo, rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'Ordine nei vari esercizi.

Durante l'anno 2021 i fatti che hanno modificato in modo piuttosto significativo le Entrate, rispetto al Preventivo, sono stati i seguenti:

- minori *Contributi iscritti all'Albo* (€ 109.664,00 contro € 126.100,00 inizialmente preventivati);
- minori *Diritti opinamento parcelle* (€ 175,00 contro € 1.900,00 inizialmente preventivati);
- maggiori *Entrate eventuali* (€ 7.161,30 per Crediti d'imposta locazioni contro € 0,00 inizialmente preventivati).

I fatti che hanno modificato in modo piuttosto significativo le Uscite, rispetto al Preventivo, sono stati i seguenti:

- minori spese per *Stipendi ed altri assegni fissi al personale* (€ 35.233,48 impegnati contro € 40.350,00 inizialmente preventivati);
- maggiori oneri per *Quota annuale indennità di anzianità* (€ 4.164,22 impegnati contro € 2.850,00 inizialmente preventivati);
- maggiori oneri per *Premi di assicurazione* (€ 4.171,00 impegnati contro € 2.800,00 inizialmente preventivati);
- maggiori oneri per *Manutenzione ed assistenza software* (€ 8.494,36 impegnati contro € 6.100,00 inizialmente preventivati);
- minori oneri per *Acquisto di libri e riviste, banca* (€755,90 impegnati contro € 3.200,00 inizialmente preventivati);
- minori oneri per *Spese di pulizia locali sede* (€ 2.093,76 impegnati contro € 2.700,00 inizialmente preventivati);
- minori *Spese per Realizzazione Sito Web* (€ 0,00 impegnati contro € 1.600,00 inizialmente preventivati);
- minori oneri per *Spese per la formazione professionale degli iscritti* (€ 2.447,10 impegnati contro € 3.500,00 inizialmente preventivati);
- minori oneri per *Contributi iscritti al CNAPPC* (€ 19.359,60 impegnati contro € 22.120,00 inizialmente preventivati);
- maggiori *Spese per consulenza varie e legali* (€ 11.672,00 impegnati contro € 10.600,00 inizialmente preventivati);
- minori oneri per *Acquisto Hardware* (€ 0 impegnati contro € 1.260,00 inizialmente preventivati);
- maggiori oneri per *Spese per nettezza urbana* (€ 1.742,00 impegnati contro € 650,00 inizialmente preventivati);
- minori *Spese per deleghe a Consiglieri, Commissioni e gruppi di lavoro* (€ 3.110,66 impegnati contro € 6.500,00 inizialmente preventivati);

- minori Imposte, tasse e contributi vari (€ 258,32 impegnati contro € 1.400,00 inizialmente preventivati)

Per quanto sopra, si è quindi reso necessario procedere a variazioni di Capitoli del Preventivo 2021, seppur di importo complessivamente esiguo, per complessivi € 7.161,30 netti.

L'Ordine nell'anno 2021 ha avuto nr. 2 dipendenti a tempo parziale.

Nel mese di Gennaio 2022 è andata in quiescenza la storica collaboratrice dell'Ordine, la Sig.ra Lorenzini Donatella.

Per l'anno 2021 l'importo della quota annuale di iscrizione all'Albo richiesta agli Architetti è pari ad € 210,00, importo ridotto di € 25,00 rispetto agli anni precedenti.

Gli iscritti al 31/12/2021 sono n. 655 più 5 sospesi.

Non esistono contenziosi in essere alla data di chiusura dell'esercizio.

Nell'esercizio 2021 non è stato effettuato alcun accantonamento al fondo per rischi ed oneri, in quanto si ritiene che non ne ricorrano i presupposti.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVITÀ

Tra l'Attivo dello Stato Patrimoniale, troviamo, tra l'altro, le IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI di proprietà di questo Ordine, consistenti in mobili, arredi ed attrezzature, come indicato nelle tabelle sotto riportate.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ESISTENTI AL 31/12/2021 (Perizia/Inventario alla data del 15/10/2018)

DESCRIZIONE	VALORE STORICO	VALORE RESIDUO AL 01/01/21	%	AMMORTA MENTO ANNO 2021	FONDO AMM.TO AL 31/12/21	VALORE REALE BENI AL 31/12/21
N. 1 tavolo ovale legno (Sala Presidenza)	750,00	0		0	750,00	0
N. 2 Mobili legno 2 ante (Sala Presidenza)	450,00	0		0	450,00	0
N. 1 plastico stampa 3d per mostra fortezza valore (Sala Presidenza)	500,00	0		0	500,00	0
N. 1 Mobile Archivio 7 ante con ripiani (Sala Presidenza)	2.850,00	0		0	2.850,00	0
N. 2 Mobili Archivi bassi in legno (Sala Presidenza)	2.500,00	0		0	2.500,00	0
N. 1 Mobile archivio basso in metallo 2 contenitori	200,00	0		0	200,00	0
N. 1 tavolo ovale legno 10 posti (Sala Consiglio)	1.250,00	0		0	1.250,00	0
N. 12 sedie per ufficio con imbottitura in tessuto colore blu (Sala Consiglio)	720,00	0		0	720,00	0
N. 1 Mobile Archivio 6 ante in vetro (Sala Consiglio)	1.400,00	0		0	1.400,00	0
N. 1 video proiettore portatile munito di cavi e telecomando (Sala Assemblea)	400,00	0		0	400,00	0
N. 1 PC portatile (Sala Assemblea)	650,00	0		0	650,00	0
N. 1 plastico concorso per Piazza Matteotti-La Lizza a Siena (1988) – Studio De Carlo (Sala Assemblea)	3.500,00	0		0	3.500,00	0
N.2 PC desktop e monitor (Asus e Lenovo (Sala Ingresso-Segreteria)	400,00	0		0	400,00	0
N. 1 banco reception a L con struttura in metallo per n. 2 postazioni di lavoro con cassettiere (Sala Ingresso-Segreteria)	1.950,00	0		0	1.950,00	0
N. 4 scaffali lunghezza 100x40 cm con 8 ripiani per archivio (Sala Archivio)	240,00	0		0	240,00	0

Corpi illuminanti di diversa tipologia	600,00	0		0	600,00	0
N. 45 Sedie con tavoletta del 15/11/2014	9.091,44	227,26	15	227,26	9.091,44	0
N. 3 Sedie con ruote del 15/11/2014	751,03	18,80	15	18,80	751,03	0
N. 1 Tavolo in cristallo del 15/11/2014	1.163,88	29,11	15	29,11	1.163,88	0
N. 1 Scrivania 200x80 del 15/11/2014	318,42	7,98	15	7,98	318,42	0
N. 1 Scrivania 180x80 del 15/11/2014	303,00	7,57	15	7,57	303,00	0
N. 1 Scrivania 120x80 del 15/11/2014	263,52	6,58	15	6,58	263,52	0
N. 1 Mobile 2 ante del 15/11/2014	379,81	9,50	15	9,50	379,81	0
N. 1 Mobile 2 ante del 15/11/2014	180,44	4,50	15	4,50	180,44	0
N. 6 Appendiabito a parete del 15/11/2014	43,52	1,10	15	1,10	43,52	0
N. 1 Porta rotolo acciaio inox	74,42	1,88	15	1,88	74,42	0
N. 1 Porta sapone liquido acciaio inox del 15/11/2014	102,48	2,57	15	2,57	102,48	0
N. 1 Porta salviette in acciaio inox del 15/11/2014	81,74	2,05	15	2,05	81,74	0
N. 1 Gettacarte porta ombrello del 15/11/2014	61,00	1,52	15	1,52	61,00	0
N. 1 Targa fuori porta wc acciaio inox del 15/11/2014	18,30	0,44	15	0,44	18,30	0
N. 1 Specchio acciaio inox del 15/11/2014	82,72	2,08	15	2,08	82,72	0
N. 1 Armadio porta scope metallo del 15/11/2014	231,80	5,79	15	5,79	231,80	0
N. 1 Scaffale/Libreria del 15/11/2014	1.195,60	29,89	15	29,89	1.195,60	0
N. 2 Librerie Billy 240x28x106 cm +trasporto del 29/9/2018	228,70	142,95	15	34,31	120,08	108,62
N. 1 Libreria Socrate completa di ripiani, tappini e piedini del 22/10/2018	816,91	510,57	15	122,54	428,89	388,02
Mobile Ikea del 07/02/2020	180,00	166,50	15	27,00	40,50	139,50
N. 2 telefoni Y61 Grey del 08/03/2021	179,80	0	10	17,98	17,98	161,82

IMMOBILIZZAZIONI TOTALI PER IL 2021	VALORE STORICO	AMM.TO ANNO 2021	F.DO AMM.TO AL 31/12/2021	VALORE REALE BENI AL 31/12/2021
	<u>34.108,53</u>	<u>560,39</u>	<u>33.310,57</u>	<u>797,96</u>

Nell'esercizio 2021 sono state acquisite Immobilizzazioni pari ad € 179,80.

Nell'esercizio 2021 sono state calcolate e accantonate le quote di ammortamento pari a € 560,39.

Valore totale dei beni posseduti al 31/12/2021 € 34.108,53

Valore dei Fondi Ammortamento al 31/12/2021 € 33.310,57.

CREDITI

L'importo più rilevante dei Crediti entro 12 mesi è rappresentato dai CREDITI VERSO GLI ISCRITTI per gli importi delle quote annue non ancora riscossi pari ad € 15.809,00.

DISPONIBILITA' FINANZIARIE

Nell'attivo dello stato patrimoniale sono riportate le DISPONIBILITÀ FINANZIARIE esistenti al 31.12.2021 suddivise in Conti correnti Bancari, Conto corrente postale e Cassa contanti.

CONTO CASSA/BANCA		ENTRATE	USCITE	SALDO
50.001.0001	Cassa contanti	2.158,06	1.972,63	185,43
50.002.0001	Monte dei Paschi di Siena	4.854,64	3.828,74	1.025,90
50.002.0003	Conto Corrente Postale	5.889,51	5.889,51	0
50.002.0005	CRAS Credito Cooperativo Toscano	300.603,61	159.191,22	141.412,39
TOTALE AVANZO DI CASSA		313.505,85	170.882,10	142.623,72

Nel corso dell'esercizio 2021 è stato estinto il rapporto di conto corrente presso Poste Italiane Spa.

PASSIVITÀ

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il debito rappresenta l'importo maturato a favore del personale dipendente a titolo di Trattamento di Fine Rapporto, alla data del 31/12/2021 pari ad € 53.687,79.

DEBITI

Gli importi più rilevanti sono riconducibili alle seguenti poste:

- DEBITI VERSO FORNITORI per spese di competenza dell'anno 2021 che verranno liquidate nell'anno successivo (residui passivi) pari ad € 8.885,35;
- DEBITI VERSO ERARIO ED ENTI PREVIDENZIALI/ASSISTENZIALI per contributi a carico dell'Ordine, e ritenute fiscali riferiti alla mensilità di dicembre 2021, compresi i ratei di competenza, liquidati entro il 17 gennaio 2022 (residui passivi) pari ad € 5.976,44.
- DEBITI DIVERSI riferiti al debito per Salari e Stipendi della mensilità di dicembre 2021 e dei residui dei ratei delle ferie e dei permessi maturati nell'anno corrente e degli anni passati ancora non liquidati,

per un importo pari ad € 9.041,55. e degli oneri finanziari e partite sospese pari ad € 1610,50, per un totale di € 10.652,05.

RENDICONTO FINANZIARIO

Il 2021 è il quarto anno in cui vengono redatti i Rendiconti Finanziari e per le relative voci di dettaglio si fa riferimento alla relativa elaborazione allegata al fascicolo di Bilancio.

La gestione finanziaria relativa all'esercizio 2021 ha determinato un Avanzo di Amministrazione per € 639,26, determinato a seguito dell'eccedenza delle Entrate Accertate (€ 169.276,48) rispetto alle Uscite impegnate nell'anno (€ 168.637,22).

Nel corso dell'esercizio 2021 è stato confermato che il credito d'imposta per i canoni di locazione spettava anche agli Ordini Professionali; si è quindi proceduto alla richiesta ed è stato determinato ed accertato in € 7.161,30.

Si rileva inoltre l'entità dei residui attivi al termine dell'esercizio 2021, pari ad € 24.813,01, per la gran parte riferita a Contributi a carico degli iscritti da incassare (€ 15.809,00) e residuo Credito d'imposta locazioni ancora da compensare/utilizzare (€ 6.193,28).

Il Consiglio Direttivo si attiverà al fine di ridurre l'entità di detti residui.

Per quanto riguarda i residui passivi al termine dell'esercizio 2021, pari ad € 79.201,63 si evidenzia che la gran parte di essi è riferita all'accantonamento a titolo Trattamento di Fine Rapporto per i dipendenti in forza all'Ordine (€ 53.687,79).

AVANZO/DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno 2021 si è concluso con un Avanzo di Amministrazione Finanziario dell'esercizio così determinato:

	Entrate accertate nell'esercizio	€	169.276,48
-	Uscite impegnate nell'esercizio	€	168.637,22
	RISULTATO DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO 2021	€	639,26
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		

Secondo i criteri di **competenza economica**, dal Conto Economico al 31/12/2021 emerge un Avanzo Economico di Esercizio pari a € 258,67, così riconciliato con l'Avanzo di Amministrazione:

<u>Avanzo di Amministrazione Finanziario</u>		639,26
Ammortamenti dell'anno	-	560,39
Uscite in Conto Capitale	+	179,80
<u>Avanzo Economico di Esercizio – Avanzo di Gestione</u>	=	<u>258,67</u>

In termini finanziari allargati al 31.12.21 emerge un Risultato di Amministrazione pari ad euro 88.235,10, in linea con quello dell'anno precedente, così determinato:

	Consistenza di cassa ad inizio esercizio	€	144.694,86
+	Riscossioni (competenza + residui)	€	162.087,75
-	Pagamenti (competenza + residui)	€	164.158,89
	CONSISTENZA DI CASSA A FINE ESERCIZIO	€	142.623,72
+	Residui attivi	€	24.813,01
-	Residui passivi	€	79.201,63
	RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2021	€	88.235,10

Il disavanzo di Cassa dell'esercizio 2021, dato dalla differenza tra Riscossioni e Pagamenti dell'esercizio, è pari ad € 2.071,14.

Le disponibilità accertate serviranno a coprire le spese da sostenere nell'anno 2022, prima dell'incasso della quota annua di iscrizione all'albo.

Si segnala che il Revisore dei Conti dell'Ordine non è stato, al momento, incaricato.

Siena,

IL TESORIERE

IL PRESIDENTE